

# ZASTUPITELSTVO OBCE JESENÍK NAD ODROU

---

## Vydání Územního plánu Jeseník nad Odrou

### Návrh na usnesení:

#### Zastupitelstvo obce Jeseník nad Odrou

##### **I. ověřilo**

ve smyslu ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh Územního plánu Jeseník nad Odrou není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje - dle přiloženého odůvodnění Územního plánu Jeseník nad Odrou, doplněného pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

##### **II. vydává**

ve smyslu § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Územní plán Jeseník nad Odrou formou opatření obecné povahy, jenž je obsahem přílohy předloženého materiálu.

## **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo obce Jeseník nad Odrou v souladu s ustanovením § 6 odst. (5) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) rozhodlo o pořízení Územního plánu Jeseník nad Odrou svým usnesením č. 12/21 dne 11.3.2009.

Na základě schváleného zadání pro Územní plán Jeseník nad Odrou (schváleno na 20. zasedání Zastupitelstva Obce Jeseník nad Odrou konaném dne 23.6.2010 usnesením č. 20/26) vypracoval Atelier Archplan Ostrava s.r.o. – zodpovědný projektant Ing. arch. Miroslav Hudák návrh Územního plánu Jeseník nad Odrou.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bylo oznámeno konání společného jednání o návrhu změny na den 18.5.2011. Od téhož dne do 17.6.2011 bylo umožněno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Jeseník nad Odrou a sousedním obcím nahlížet do návrhu územního plánu a byli vyzváni k uplatnění stanovisek a připomínek. Stanoviska dotčených orgánů včetně jejich vyhodnocení jsou součástí odůvodnění návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou. Připomínky sousedních obcí nebyly k návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou uplatněny.

V souladu se stavebním zákonem byl dále návrh Územního plánu Jeseník nad Odrou předložen krajskému úřadu včetně zprávy o jeho projednání k posouzení. Dle stanoviska krajského úřadu, vydaného dne 2.11.2011 a 17.10.2012 bylo nutno návrh Územního plánu Jeseník nad Odrou upravit. Na základě upraveného návrhu následně krajský úřad vydal dne 13.11.2012 potvrzení o odstranění nedostatků a mohlo být zahájeno řízení.

Následně bylo v souladu s § 52 stavebního zákona zahájeno řízení o návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou. V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona byl oznámen den, hodina a místo veřejného projednání návrhu Jeseník nad Odrou veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Jeseník nad Odrou a Městského úřadu Nový Jičín. Návrh Územního plánu Jeseník nad Odrou byl vystaven k nahlédnutí 29.11.2012 do 16.1.2013 na odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín, na Obecním úřadě Jeseník nad Odrou, v elektronické podobě na internetových stránkách Městského úřadu Nový Jičín [www.novy-jicin.cz](http://www.novy-jicin.cz) a byl veřejně projednán dne 16.1.2013 v 16 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Jeseník nad Odrou.

Obec Jeseník nad Odrou, dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Ostatním účastníkům bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky. Dotčené orgány mohly uplatnit na závěr veřejného projednání svá stanoviska podaným připomínkám a námítkám.

Veřejného projednání se zúčastnili zástupci obce, pořizovatele, zpracovatel územního plánu a ostatní dle prezenční listiny. Z veřejného projednání byl zpracován písemný záznam. Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci zákonné lhůty nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky (tj. před veřejným projednáním ani v průběhu veřejného projednání), nebylo třeba uplatnit stanoviska dotčených orgánů ani zpracovávat rozhodnutí o námítkách.

V souladu s § 53 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou a zpracoval vyhodnocení projednání návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou.

Městský úřad v Novém Jičíně, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. (1) písm. c) stavebního zákona, ve znění pozdějších tj. pořizovatel územně plánovací dokumentace, přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Jeseník nad Odrou s **Politikou územního rozvoje České republiky, s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a neshledal žádné rozpory.** Následně dopracoval příslušnou část odůvodnění návrhu územního plánu.

**V souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona předkládá pořizovatel Zastupitelstvu obce Jeseník nad Odrou návrh Územního plánu Jeseník nad Odrou k vydání.**

V souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona zastupitelstvo ověří, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky a s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu a následně vydá Územní plán Jeseník nad Odrou

Ing. Kateřina Riedlová

Příloha:

- návrh Územního plánu Jeseník nad Odrou, jenž je vydávaný formou opatření obecné povahy, obsahující také odůvodnění a odůvodnění zpracované pořizovatelem